



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађење
Број: 501-115/24-IV-04
Дана: 05.09.2024. год.
22400 Р У М А

На основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по претходно прибављеним мишљењима Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума број: 501-115-1/2024-IV-04, од 02.09.2024. године, као и заинтересованих органа и организација: ЈП Водовод Рума, бр. 1718/1, од 19.08.2024. године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума, бр: 2541200- Д-07.17.-379464-24 од 28.08.2024. године, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, број: 020-2655/2, од 03.09.2024. године, ЈП Гас, Рума, бр: 420.1 од 19.08.2024. године, Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, шеф Одељења дипл. правник Нада Харш, по Решењу начелника Општинске управе општине Рума број: 036-20/2022-IV од 18.04.2022. год.доноси

ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА БЛОК 3-9-7-СТАРА КАСАРНА" У РУМИ

Члан 1.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације "за блок 3-9-7-Стара касарна" у Руми (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Члан 3.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, ул. 27. Октобра бр.7а, Рума.

Члан 4.

Граница обухвата Плана утврђује се као оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана. У обухвату оквирне границе Плана налазе се катастарска парцела бр. 6362

к.о. Рума и делови катастарских парцела 7334/1 и 7326/1 к.о Рума. Оквирна граница обухвата Плана износи око 20,3ha. Оквирна граница обухвата Плана дефинисана је графичким приказом који је саставни део Одлуке о изради Плана.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране намене (становање, пословање, јавни садржаји, спорт и рекреација, зеленило и сл.), дефинисање површина јавне и остале намене и инфраструктурно опремање грађевинског земљишта.

Члан 6.

Стратешка процена утицаја на животну средину урађена је за план вишег реда - План генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема", број 32/2021, 2/2023 и 9/2024).

У складу са одредбама члана 7. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину који утврђује односе између планова на различитим хијерархијским нивоима, како је План детаљне регулације "за блок 3-9-7-Стара касарна" у Руми хијерархијски на нижем нивоу од Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема", број 32/2021, 2/2023 и 9/2024), за предметни План се могу примењивати смернице које су дате у Стратешкој процени поменутог плана.

Члан 7.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума је имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину утврдило да предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", 135/2004 и 88/2010).

Члан 8.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, а обзиром на просторни захват и природу предложених измена у оквиру простора које ће бити омогућене израдом Плана, надлежни орган за припрему плана-Одељење за урбанизам и грађење општине Рума је оценио да доношење Плана неће имати значајног утицаја на сегменте животне средине (вода, ваздух, земљиште, клима, флора, фауна, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности). Обзиром на обим и природу измена и допуна Плана, вероватноћа, интензитет и сложеност утицаја је на нижем нивоу.

Члан 9.

Могући утицаји реализације објеката (пројекта) који су предвиђени Планом биће сагледани кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Члан 10.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", 135/04 и 88/10) при доношењу ове Одлуке узета су у обзир достављена мишљења Одељења за урбанизам и грађеве-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума број: 501-115-1/2024-IV-04, од 02.09.2024. године, као и заинтересованих органа и организација: ЈП Водовод Рума, бр. 1718/1, од 19.08.2024. године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума, бр: 2541200- Д-07.17.-379464-24 од 28.08.2024. године, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, број: 020-2655/2, од 03.09.2024. године, ЈП Гас, Рума, бр: 420.1 од 19.08.2024. године.

Члан 11.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана.

Члан 12.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Изради Плана детаљне регулације "за блок 3-9-7-Стара касарна" у Руми приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "за блок 3-9-7-Стара касарна" у Руми.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума. Обрађивач Плана је Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, ул. 27. Октобра бр.7а, Рума, које је дужно да изради Плана детаљне регулације "за блок 3-9-7-Стара касарна" у Руми у року 8 месеци од прибављања потребних услова и сагласности од надлежних предузећа..

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума је у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину затражило мишљење о потреби стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План од органа надлежног за заштиту животне средине-Одељење за урбанизам и грађеве-Послови заштите животне средине, Општинске управе општине Рума, као и заинтересованих органа и организација: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, ЈП Водовод Рума, ЈП Комуналац Рума, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП Гас, Рума.

Уз захтев за мишљење доставило је и Предлог одлуке о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана.

При доношењу коначне Одлуке Одељење је узело у обзир достављена мишљења Одељења за урбанизам и грађеве-Послови заштите животне средине, Општинске управе општине Рума бр: 501-115-1/2024-IV-04, од 02.09.2024. године, као и заинтересованих органа и организација: ЈП Водовод Рума, бр. 1718/1, од 19.08.2024. године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума, бр: 2541200- Д-07.17.-379464-24 од 28.08.2024. године, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, број: 020-2655/2, од 03.09.2024. године, ЈП Гас, Рума, бр: 420.1 од 19.08.2024. године.

Надлежни орган за заштиту животне средине-Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума доставио је мишљење број: 501-115-1/2024-IV-04 од 02.09.2024. године у којем наводи да је стратешка процена утицаја на животну средину рађена за план вишег реда за План генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема" бр. 32/2021, 2/2023 и 9/2024). Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину предметног Плана, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, тако да није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

ЈП Водовод Рума је дало сагласност на достављени Предлог одлуке о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, бр. 1718/1, од 19.08.2024. године.

Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума је дала сагласност на достављени Предлог одлуке о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, бр: 2541200- Д-07.17.-379464-24 од 28.08.2024. године.

ЈП Гас, Рума је дало мишљење да није потребно израђивати стратешку процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "за блок 3-9-7-Стара касарна" у Руми

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад је дао мишљење да је приликом израде Плана детаљне регулације "за блок 3-9-7-Стара касарна" у Руми потребно исходovati одговарајуће решење о условима заштите природе. Мере заштите природе утврђене решењем морају бити на одговарајући начин интегрисане унутар планске и пројектно-техничке документације, независно од одлуке о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "за блок 3-9-7-Стара касарна" у Руми.

До дана доношења Одлуке нису пристигла мишљења Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП Комуналац, Рума, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

Обрађивач,
Александра Видаковић


ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Нада Харш